

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| <br><b>AYUNTAMIENTO DE COBEÑA</b> | <b>IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES,<br/>INSTALACIONES Y OBRAS</b> | <b>AUTOLIQUIDACION</b> |
|--|---|------------------------|

|   |                               |                           |                          |
|---|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| DNI :   | Nombre:                       | 1 <sup>er</sup> Apellido: | 2 <sup>o</sup> Apellido: |
| Actúa en calidad de: <input type="checkbox"/> interesado <input type="checkbox"/> representante <input type="checkbox"/> habilitado |                               |                           |                          |
| Medio o lugar a efectos de notificaciones:  |                               |                           |                          |
| Vía:  | Número:                       | Escalera:                 | Planta: puerta:          |
| Municipio:  | Código postal:                | Provincia:                |                          |
| Teléfono:   | Teléfono móvil:               | Fax:                      | Correo electrónico:      |
| En representación de:   |                               |                           |                          |
| DNI / NIF:  | Empresa / nombre y apellidos: |                           |                          |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DECLARACIÓN<br>ATUOLIQUIDACIÓN | <p>Coste de ejecución material según proyecto..... _____</p> <p>SITUACIÓN DE LA OBRA: _____</p> |
|--------------------------------|---|

**DETERMINACION CUOTA TRIBUTARIA** (Ingreso en CC BANCO SANTANDER: ES43 0075 1078 26 0660000173)

|                |  |      |     |                  |                     |
|----------------|--|------|-----|------------------|---------------------|
| BASE IMPONIBLE |  | TIPO | 3 % | CUOTA TRIBUTARIA | Importe a Ingresar: |
|----------------|--|------|-----|------------------|---------------------|

En Cobeña a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Firma del Interesado

CERTIFICACIÓN MECÁNICA DEL INGRESO O FIRMAS AUTORIZADAS:

**AL SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**



AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

**TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS EXIGIDAS  
POR LA LEGISLACION DEL SUELO Y  
ORDENACION URBANA Y ACTUACIONES  
ADMINISTRATIVAS DE ORDEN URBANISTICO**

**AUTOLIQUIDACION**

|   |  |                               |  |                           |  |                          |         |
|---|--|-------------------------------|--|---------------------------|--|--------------------------|---------|
| DNI :   |  | Nombre:                       |  | 1 <sup>er</sup> Apellido: |  | 2 <sup>o</sup> Apellido: |         |
| Actúa en calidad de: <input type="checkbox"/> interesado <input type="checkbox"/> representante <input type="checkbox"/> habilitado |  |                               |  |                           |  |                          |         |
| Medio o lugar a efectos de notificaciones:  |  |                               |  |                           |  |                          |         |
| Vía:  |  |                               |  | Número:                   |  | Escalera:                | Planta: |
| Municipio:  |  |                               |  | Código postal:            |  | Provincia:               |         |
| Teléfono:   |  | Teléfono móvil:               |  | Fax:                      |  | Correo electrónico:      |         |
| En representación de:   |  |                               |  |                           |  |                          |         |
| DNI / NIF:  |  | Empresa / nombre y apellidos: |  |                           |  |                          |         |

**CUADRO DE EPIGRAFES:** Señalar el epígrafe que corresponda

DECLARACION AUTOLIQUIDACION

- 1.- Obras, instalaciones y construcciones en general, incluidas las demoliciones e instalación de andamios si se solicita de forma independiente: 1 % del coste real y efectivo de la obra (según reverso).
- a) Aprobación proyecto de ejecución separado del proyecto básico, habiéndose concedido licencia con arreglo a éste último: 30% del epígrafe.
- b) Obras menores: un 1 % del presupuesto de la obra con un mínimo de 15,00 €.
- 2. Parcelaciones, agrupaciones y segregaciones: 30€ por cada parcela objeto de agrupación o segregación. Min. 60€.
- 3. Proyectos de reparcelación o compensación, incluidos los convenios de gestión que tengan la misma finalidad (según reverso).
- 4. Demarcación de alineaciones y rasantes (según reverso).
- 5. Licencias de primera ocupación (según reverso).
- 6. Colocación de carteles de propaganda o publicidad visibles desde la vía pública: 1,5% del presupuesto de la obra).
- 7. Consultas previas a la petición de licencias, informes urbanísticos, cédulas urbanísticas y modificación de uso edificaciones e instalaciones: 36€/consulta o expediente.
- 8. Modificaciones puntuales del planeamiento, programas de actuación urbanística, planes de sectorización, planes parciales o especiales de ordenación y proyecto de delimitación (según reverso).
- 9. Estudios de detalle (según reverso).
- 10. Proyectos de bases, estatutos y constitución de las juntas de compensación u otras entidades urbanísticas colaboradoras: 250 euros.
- 11. Expropiación forzosa
- 12. Derechos de acometida a la red de saneamiento y licencias de cala por acometidas de agua (según reverso).
- 13. Movimiento de tierras y desmonte: 0,20 €/m<sup>3</sup> de tierra removida.
- 14. Expedientes para inscripción en el registro de la propiedad de construcciones realizadas hace más de 4 años y ajustadas al planeamiento: 100€/expediente.
- 15. Tramitación de expedientes de calificación urbanística: 100€/expediente.
- 16. Expedientes inscripción en el registro de la propiedad de construcciones realizadas hace más de 4 años, fuera de ordenación o situación asimilable: 150€/expediente.

**DETERMINACION CUOTA TRIBUTARIA** (Ingreso en CC BANCO SANTANDER: ES43 0075 1078 26 0660000173)

|                |                                       |      |   |                  |                     |
|----------------|---------------------------------------|------|---|------------------|---------------------|
| BASE IMPONIBLE | Conforme al epígrafe que corresponda: | TIPO | Cuando proceda según el epígrafe que corresponda: | CUOTA TRIBUTARIA | Importe a Ingresar: |
|----------------|---------------------------------------|------|---|------------------|---------------------|

En Cobeña a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Fdo:

CERTIFICACIÓN MECÁNICA DEL INGRESO O FIRMAS AUTORIZADAS:

**AL SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COBEÑA**

**EPIGRAFES:**

1º. Para la determinación del coste real y efectivo de las obras se tendrá en cuenta:

- En las obras menores el presupuesto presentado.
- En las obras mayores el presupuesto de ejecución material si resulta igual o superior a la media aritmética de los costes de referencia de la edificación de la comunidad de Madrid.

**3º. PROYECTOS SE REPARCELACION O COMPENSACION, INCLUIDOS LOS CONVENIOS DE GESTION QUE TENGAN LA MISMA FINALIDAD.**

| M <sup>2</sup> COMPRENDIDA EN EL AMBITO DE ACTUACION | IMPORTE (€) Aprobación | IMPORTE (€) Modificación |
|--|------------------------|--------------------------|
| Mínimo   | 375                    | 187,50                   |
| Por cada m <sup>2</sup> hasta 30.000                 | 0,06                   | 0,03                     |
| Por cada m <sup>2</sup> entre 30.001 y hasta 50.000  | 0,048                  | 0,024                    |
| Por cada m <sup>2</sup> por encima de 50.001         | 0,036                  | 0,018                    |

**4º. DEMARCACIÓN DE ALINEACIONES Y RASANTES.**

- a) Hasta diez metros lineales, por el servicio.....40 €  
 b) Por cada metro lineal que exceda de diez..... 4 €

**5º LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.**

- a) Viviendas y trasteros:  
 Por cada vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup>..... 75€  
 Por cada vivienda de 91 a 120 m<sup>2</sup>..... 100€  
 Por cada vivienda de 121 a 150 m<sup>2</sup>..... 125€  
 Por cada vivienda de 151 m<sup>2</sup> a 175 m<sup>2</sup>..... 150€  
 Cuando la superficie de la vivienda exceda de 175 m<sup>2</sup>, se incrementará la tarifa resultante de este apartado, en 0,30€/m<sup>2</sup> de más.  
 Por cada trastero.....10,00 Euros
- b) Locales:  
 Hasta 25 m<sup>2</sup>..... 25,00 Euros.  
 De 26 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>..... 50,00 Euros.  
 De 51 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup>..... 100,00 Euros  
 De 101 a 500 m<sup>2</sup>..... 150,00 Euros  
 Cuando la superficie del local exceda de 500 m<sup>2</sup>, se incrementará la tarifa resultante de este apartado, en 0,30€/m<sup>2</sup> de más.
- c) Aparcamientos: 7€/plaza

**8º. MODIFICACIONES PUNTUALES DEL PLANEAMIENTO, PROGRAMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA, PLANES DE SECTORIZACIÓN, PLANES PARCIALES O ESPECIALES DE ORDENACIÓN Y PROYECTO SD DELIMITACION.**

| M <sup>2</sup> COMPRENDIDA EN EL AMBITO DE ACTUACION | IMPORTE (€) Aprobación | IMPORTE (€) Modificación |
|--|------------------------|--------------------------|
| Mínimo   | 360                    | 180                      |
| Por cada m <sup>2</sup> hasta 30.000                 | 0,05                   | 0,025                    |
| Por cada m <sup>2</sup> entre 30.001 y hasta 50.000  | 0,04                   | 0,02                     |
| Por cada m <sup>2</sup> por encima de 50.001         | 0,03                   | 0,015                    |

**9º. ESTUDIOS DE DETALLE.**

| M <sup>2</sup> COMPRENDIDA EN EL AMBITO DE ACTUACION | IMPORTE (€) Aprobación | IMPORTE (€) Modificación |
|--|------------------------|--------------------------|
| Mínimo   | 180                    | 90                       |
| Por cada m <sup>2</sup> hasta 30.000                 | 0,025                  | 0,0125                   |
| Por cada m <sup>2</sup> entre 30.001 y hasta 50.000  | 0,02                   | 0,01                     |
| Por cada m <sup>2</sup> por encima de 50.001         | 0,015                  | 0,0075                   |

**12º. DERECHOS DE ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO Y LICENCIAS DE CALA POR ACOMETIDAS DE AGUA.**

- a) Viviendas y oficinas..... 50€/cada una.  
 b) Locales comerciales y otros usos..... 75€/cada una.  
 c) Naves industriales..... 100€/cada una.