

ESTUDIO COMPARATIVO DE LOS PRECIOS DEL PROYECTO CON LOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL VALOR DE LOS COSTES DE REFERENCIA DE LA EDIFICACIÓN EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑO 2022. DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE TASA E I.C.I.O. POR LICENCIAS URBANÍSTICAS. COBENA

TIPO DE EDIFICIO O INSTALACIÓN			SUPERFICIE	CRG	CS = 1,05	CA = 1,00	CRP
			(m2c)	(euros/m2c)			(euros)
SUPERFICIE x CRG x CS x CA = CRP							
RESIDENCIAL	VIVIENDAS UNIFAMILIARES	Aisladas		1.290,00	1,00	1,00	
		Pareadas		1.225,50	1,00	1,00	
		Adosadas		1.030,00	1,00	1,00	
		Garaje en viv. unif.		500,00	1,00	1,00	
		Bajo cubierta diáfano		547,50	1,00	1,00	
	VIVIENDAS COLECTIVAS	Bloque abierto		967,50	1,00	1,00	
		Manzana cerrada		951,00	1,00	1,00	
		Local en bruto en PB		483,50	1,00	1,00	
		Garaje / trastero BR		536,00	1,00	1,00	
		Garaje / trastero BR inferior a -1		571,00	1,00	1,00	
INDUSTRIAL	NAVES INDUSTRIALES						
	Nave diáfana y logística			493,50	1,00	1,00	
	Nave fabricación			759,00	1,00	1,00	
	Trasteros en altura			735,50	1,00	1,00	
	NAVES AGROPECUARIAS						
	Almacén si instalaciones			394,50	1,00	1,00	
	Cobertizo abierto / marquesina			214,50	1,00	1,00	
OFICINAS Y ADMINISTRATIVO	Dependencias de oficinas y administrativo en PB y P1			935,50	1,00	1,00	
	Edificio de oficinas y administrativo – con atención al público			1.271,50	1,00	1,00	
	Edificio de oficinas y administrativo – sin atención al público			1.225,50	1,00	1,00	
	Edificio singular y/o representativo			1.603,50	1,00	1,00	
COMERCIAL	Edificio comercial en una planta			1.049,50	1,00	1,00	
	Edificio comercial en varias plantas			1.207,00	1,00	1,00	
	Galería comercial o supermercado			958,50	1,00	1,00	
	Local comercial básico			941,50	1,00	1,00	
ESPECTÁCULOS	Salones de actos y cines			1.451,50	1,00	1,00	
	Teatros y multicines			1.690,00	1,00	1,00	
	Discotecas y similares			1.407,00	1,00	1,00	
HOSTELERÍA	HOTELES Y HOSTALES	Hotel 5****		1.839,00	1,00	1,00	
		Hotel 4**** y 3***		1.500,00	1,00	1,00	
		Bed / Breakfast – Hostel		983,00	1,00	1,00	
	APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y CASAS RURALES			1.241,50	1,00	1,00	
	RESTAURANTES	Restaurante singular		1.551,50	1,00	1,00	
		Franquicia		1.077,50	1,00	1,00	
		Cafetería / bar económico		1.043,00	1,00	1,00	
SANITARIO Y ASISTENCIAL	Consultorio / Centro social			946,50	1,00	1,00	
	Centro de salud			1.141,00	1,00	1,00	
	Centro de especialidades / Clínica			1.660,00	1,00	1,00	
	Hospital			2.122,50	1,00	1,00	
	Residencia de ancianos			1.297,00	1,00	1,00	
	Tanatorio			1.171,00	1,00	1,00	

TIPO DE EDIFICIO O INSTALACIÓN		SUPERFICIE	CRG	CS = 1,05	CA = 1,00	CRP
		(m2c)	(euros/m2c)			(euros)
SUPERFICIE x CRG x CS x CA = CRP						
DOCENTE Y CULTURAL	Guardería		984,50	1,00	1,00	
	Coleo infantil / Primaria		1.027,00	1,00	1,00	
	Instituto secundaria / Residencia escolar		1.115,50	1,00	1,00	
	Universidad		1.520,50	1,00	1,00	
	Biblioteca / Casa de cultura		1.301,50	1,00	1,00	
	Palacio de congresos y exposiciones		1.593,00	1,00	1,00	
RELIGIOSO	Iglesia / Capilla		1.324,50	1,00	1,00	
	Convento / Centro parroquial		1.083,50	1,00	1,00	
	Centro religioso en PB		777,00	1,00	1,00	
DEPORTIVO	INSTALACIONES CUBIERTAS	Gimnasio poca altura	964,50	1,00	1,00	
		Polideportivo	1.273,50	1,00	1,00	
		Piscina cubierta	1.528,00	1,00	1,00	
		Graderío cubierto	916,50	1,00	1,00	
	INSTALACIONES DESCUBIERTAS	Graderío	333,50	1,00	1,00	
		Vestuario	775,50	1,00	1,00	
		Piscina	706,50	1,00	1,00	
		(€/ud) Pista de padel reglamentaria (20x10m)	61.532,00	1,00	1,00	
		Pista de tierra / Campo de golf	48,00	1,00	1,00	
		Pista pavimentada	121,50	1,00	1,00	
		Pista de césped artificial o drenada	176,50	1,00	1,00	
URBANIZACIÓN	(€/m) Carril bici		652,50	1,00	1,00	
	Parque (100 m2)		88,00	1,00	1,00	
	Zona de juegos (200 m2)		379,00	1,00	1,00	
	Plaza pública		135,50	1,00	1,00	
	Plaza pública singular		201,50	1,00	1,00	
	Jardinería		102,00	1,00	1,00	
	Camping		127,50	1,00	1,00	

CRP = BASE IMPONIBLE =

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN SEGÚN PROYECTO =

OBRA:

EMPLAZAMIENTO:

PROMOTOR:

(firma y fecha)