

Terrazas de la Plaza

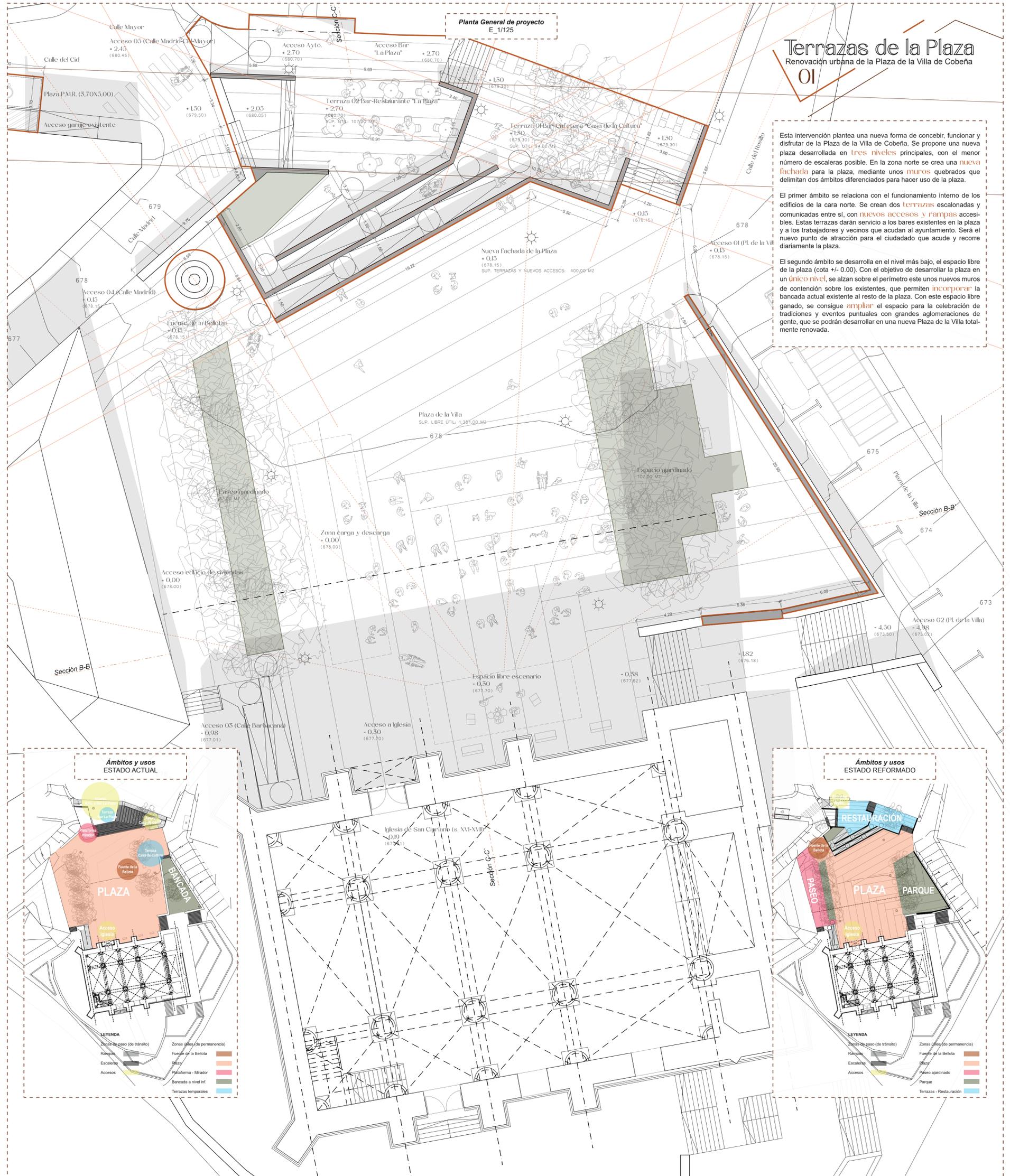
Renovación urbana de la Plaza de la Villa de Cobeña

01

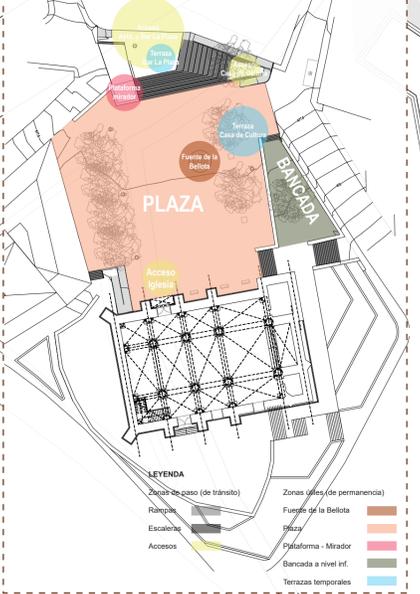
Esta intervención plantea una nueva forma de concebir, funcionar y disfrutar de la Plaza de la Villa de Cobeña. Se propone una nueva plaza desarrollada en **tres niveles** principales, con el menor número de escaleras posible. En la zona norte se crea una **nueva fachada** para la plaza, mediante unos **muros** quebrados que delimitan dos ámbitos diferenciados para hacer uso de la plaza.

El primer ámbito se relaciona con el funcionamiento interno de los edificios de la cara norte. Se crean dos **terrazas** escalonadas y comunicadas entre sí, con **nuevos accesos y rampas** accesibles. Estas terrazas darán servicio a los bares existentes en la plaza y a los trabajadores y vecinos que acuden al ayuntamiento. Será el nuevo punto de atracción para el ciudadano que acude y recorre diariamente la plaza.

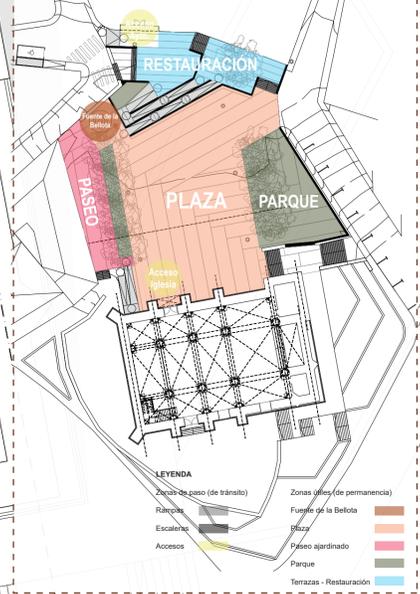
El segundo ámbito se desarrolla en el nivel más bajo, el espacio libre de la plaza (cota +/- 0.00). Con el objetivo de desarrollar la plaza en un **único nivel**, se alzan sobre el perímetro este unos nuevos muros de contención sobre los existentes, que permiten **incorporar** la bancada actual existente al resto de la plaza. Con este espacio libre ganado, se consigue **ampliar** el espacio para la celebración de tradiciones y eventos puntuales con grandes aglomeraciones de gente, que se podrán desarrollar en una nueva Plaza de la Villa totalmente renovada.



Ámbitos y usos ESTADO ACTUAL



Ámbitos y usos ESTADO REFORMADO



Estado Actual
Vista general de la Plaza



Estado Reformado
Infografía 1. Vista general de la Plaza

Terrazas de la Plaza

Renovación urbana de la Plaza de la Villa de Cobeña

02

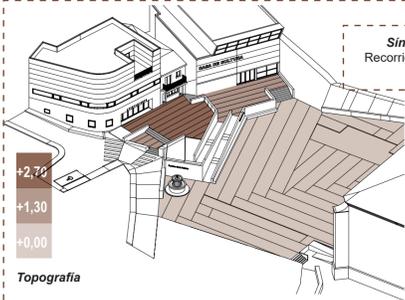
Instalaciones
Saneamiento y alumbrado



Saneamiento
Sistema de drenaje lineal oculto para grandes espacios peatonales, como plazas o jardines.

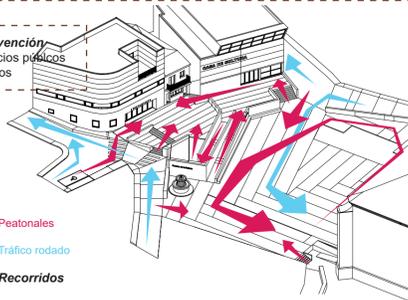


Alumbrado y electricidad
Renovación de farolas con iluminación LED de alta eficiencia energética y nuevo punto de recarga para vehículos eléctricos, ubicado junto al acceso más cercano a la Casa de la Cultura.

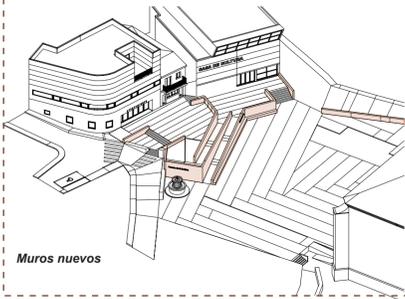


Topografía

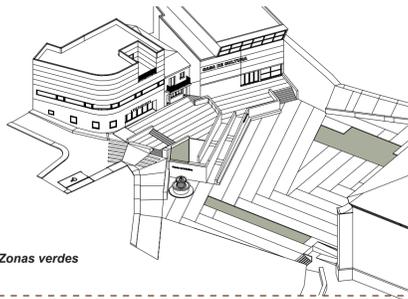
Síntesis intervención
Recorridos y espacios públicos propuestos



Peatonales
Tráfico rodado
Recorridos



Muros nuevos



Zonas verdes

PASADO
Iglesia y Fuente

Elementos arquitectónicos principales de la plaza. Claves preexistentes a conservar, que configuran el contexto propio de la plaza y le da sentido al resto de elementos proyectados que forman parte de ella.

PRESENTE
(Ayto, Casa de Cultura y Bares)

Edificaciones actuales que configuran las fachadas de la plaza y delimitan el espacio público a transformar. Los edificios que forman parte de la plaza completan el programa público libre central con los servicios públicos más importantes de Cobeña (cultura, administración y restauración).

FUTURO
(Muros, terrazas y jardines)

Nuevos espacios propuestos, donde reunirse, convivir y habitar la plaza de siempre, de una manera diferente. En relación con los muros existentes que configuran el límite de la plaza, se introducen nuevos muros con el objetivo de crear dentro de la plaza dos espacios libres diferenciados. El primero, **LAS TERRAZAS**, para el uso diario de la plaza; y por otro lado, **LA PLAZA**, apropiada en una misma cota para albergar grandes acontecimientos, tradiciones y eventos esperados durante todo el año por los vecinos.

Axonometría de proyecto
E_1/125

Bar-Rte. JR
(Pública concurrencia)

Ayuntamiento
(Administrativo)

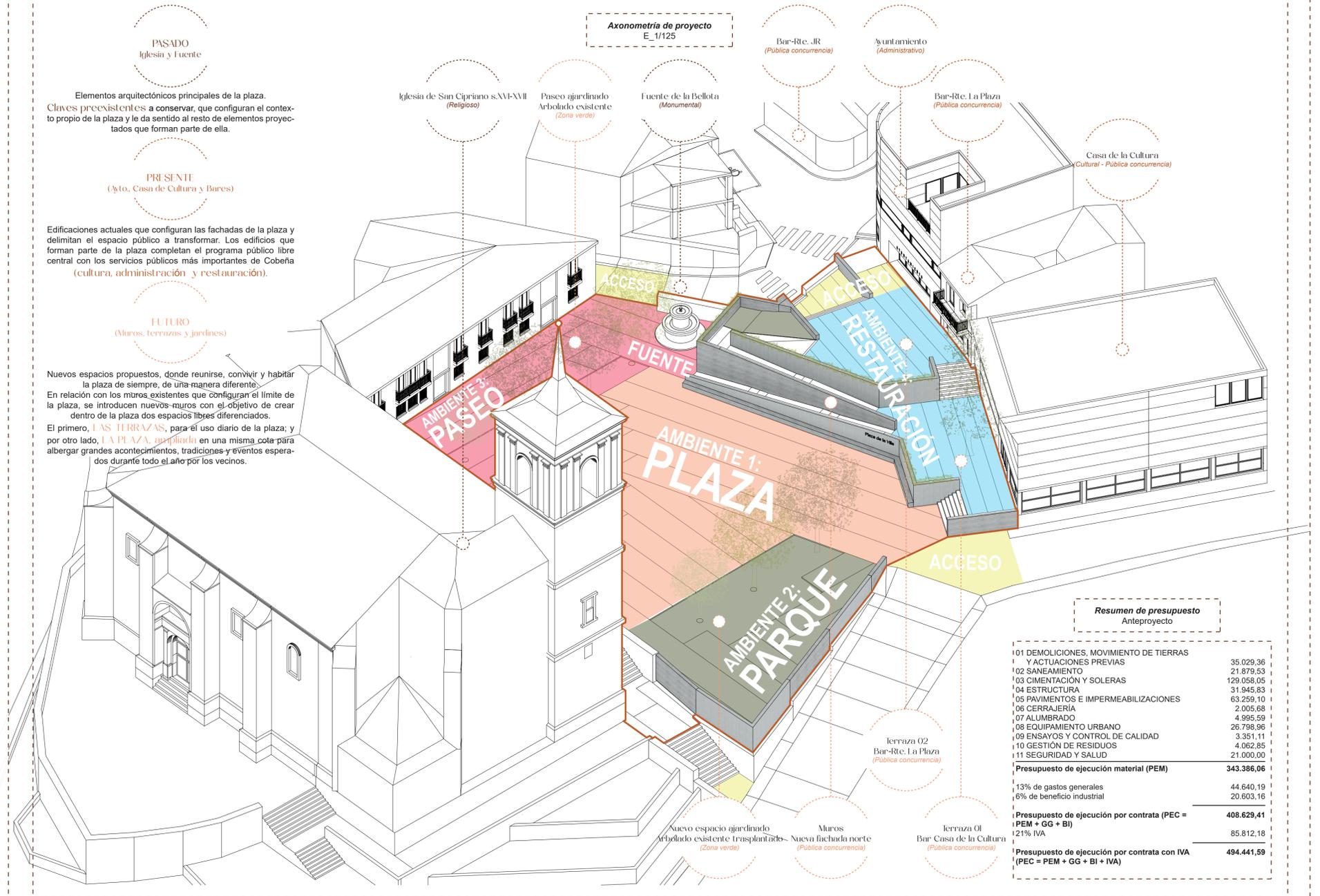
Iglesia de San Cipriano s.XVI-XVII
(Religiosa)

Paseo ajardinado
Arbolado existente
(Zona verde)

Fuente de la Bellota
(Monumental)

Bar-Rte. La Plaza
(Pública concurrencia)

Casa de la Cultura
(Cultural - Pública concurrencia)



Resumen de presupuesto
Anteproyecto

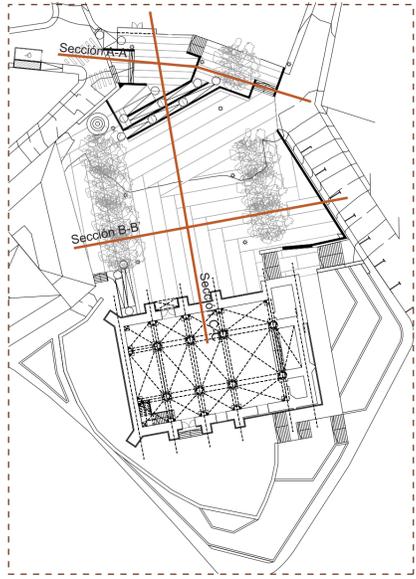
01 DEMOLICIONES, MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ACTUACIONES PREVIAS	35.029,36
02 SANEAMIENTO	21.878,53
03 CIMENTACIÓN Y SOLERAS	129.058,05
04 ESTRUCTURA	31.945,83
05 PAVIMENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	63.259,10
06 CERRAJERÍA	2.005,68
07 ALUMBRADO	4.995,59
08 EQUIPAMIENTO URBANO	26.798,96
09 ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD	3.351,11
10 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.062,85
11 SEGURIDAD Y SALUD	21.000,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	343.386,06
13% de gastos generales	44.640,19
6% de beneficio industrial	20.603,16
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	408.629,41
121% IVA	85.812,18
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	494.441,59

Infografía 2
Acceso Calle del Cid

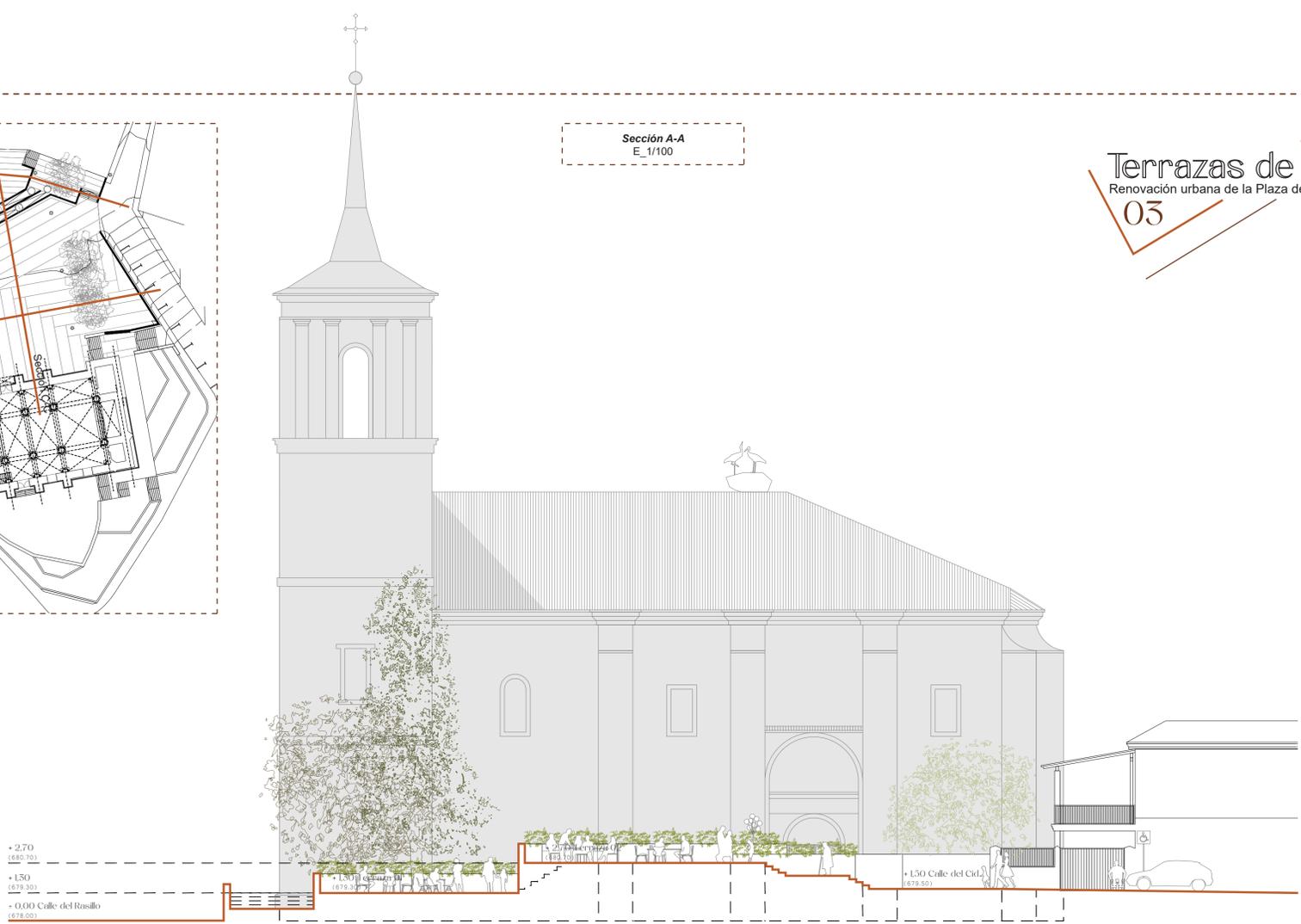


Infografía 3
Vista general Plaza de la Villa

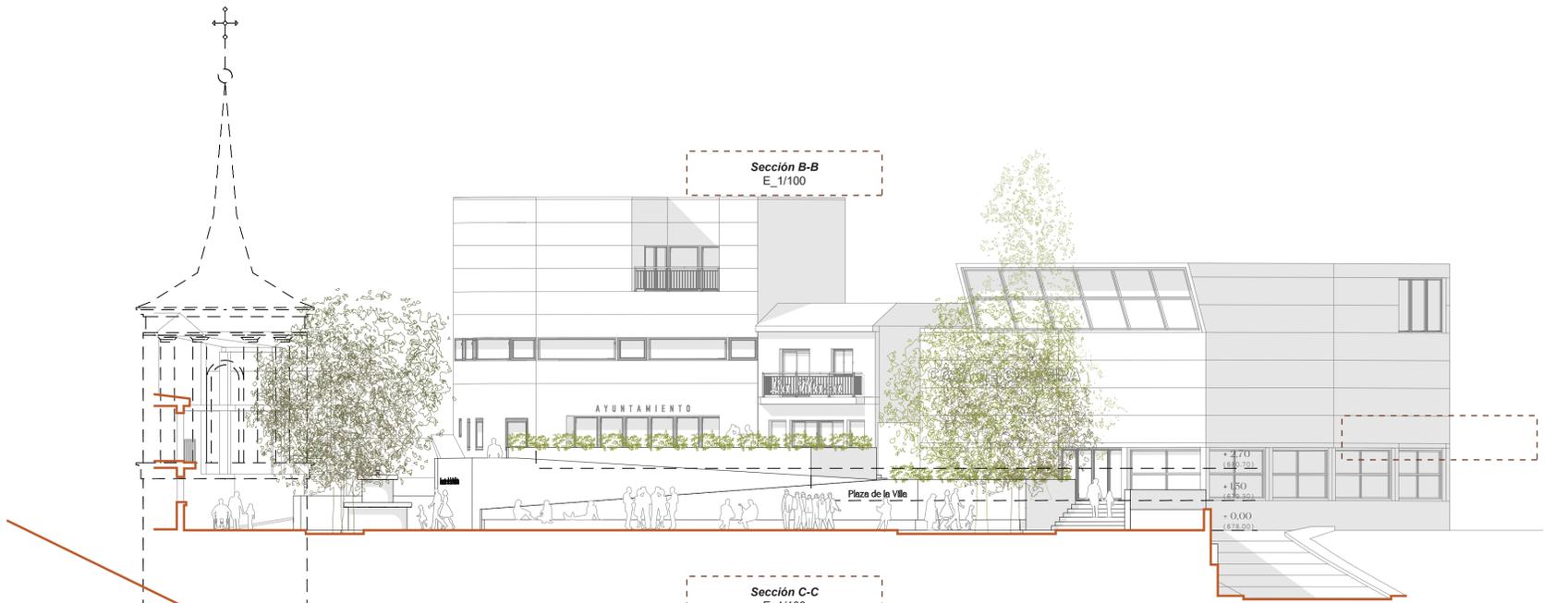




Sección A-A
 E_1/100



Sección B-B
 E_1/100



Sección C-C
 E_1/100

